



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2025

№ 14040

О проекте межевания территории квартала 231.03.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 13.11.2023 № 6274 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе», от 02.12.2024 № 10402 «О подготовке проекта межевания территории квартала 231.03.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 231.03.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 4, приложение 4 к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.11.2023 № 6274 «О проекте планировки и проек-



тах межевания территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.12.2025 № 14040

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 231.03.03.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей
города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе,
в Первомайском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 231.03.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	0,0679	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Грунтовая, з/у 9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:081355
ЗУ 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания	0,0879	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Ново-	Образование земельного участка из земель, государственная собствен-

1	2	3	4	5
	жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома		сибирск, город Новосибирск, ул. Грунтовая, з/у 5	ность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:081355
ЗУ 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	0,1359	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Грунтовая, з/у 3	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:081355
ЗУ 4	Площадки для занятий спортом (5.1.3) – объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)*	0,1018	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 1-я Механическая, з/у 12а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:081365
ЗУ 5	Автомобильные мойки (4.9.1.3) – автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли*	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Бердское шоссе, з/у 55	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:081340:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 6	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,0744	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Бердское шоссе, з/у 61д	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:081355:45 с сохранением исходного в измененных границах

Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 231.03.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	481881.96	4205335.80
2	481897.50	4205352.70
3	481905.69	4205364.56
4	481916.16	4205381.15
5	481921.34	4205390.83
6	481927.26	4205405.35
7	481931.83	4205425.03
8	481928.66	4205427.92
9	481913.21	4205604.21
10	481890.12	4205881.95
11	481893.37	4205890.83
12	481919.10	4205978.11
13	481948.26	4206047.28
14	481960.08	4206062.53
15	481975.28	4206099.96
16	481976.10	4206201.39
17	481979.53	4206357.31
18	481979.44	4206370.20
19	481979.34	4206384.75
20	481979.17	4206404.83
21	481977.21	4206445.08
22	481976.75	4206452.85
23	481972.90	4206488.90
24	481967.01	4206537.76
25	481954.10	4206611.19
26	481828.25	4206962.96
27	481812.93	4207005.74
28	481802.28	4207038.57
29	481182.19	4206839.81
30	481167.96	4206883.10
31	481158.04	4206911.54
32	481149.16	4206916.26
33	481099.62	4206900.61
34	481060.95	4206888.27
35	480917.53	4206841.44
36	480937.39	4206780.48

1	2	3
37	480933.92	4206762.59
38	480882.15	4206642.94
39	480858.29	4206660.42
40	480535.96	4206797.26
41	480503.86	4206810.89
42	480479.99	4206820.62
43	480460.57	4206828.51
44	480459.21	4206829.07
45	480458.98	4206829.16
46	480435.38	4206838.78
47	480409.76	4206849.21
48	480357.68	4206871.19
49	480354.60	4206872.48
50	480354.27	4206871.99
51	480351.85	4206868.41
52	480342.59	4206854.84
53	480341.07	4206852.43
54	480341.00	4206852.32
55	480337.23	4206846.35
56	480335.97	4206844.34
57	480333.84	4206840.97
58	480332.76	4206839.25
59	480321.27	4206846.07
60	480288.41	4206859.44
61	480245.51	4206881.02
62	480214.74	4206892.78
63	480210.83	4206893.43
64	480203.01	4206891.36
65	480163.45	4206907.44
66	480105.86	4206933.94
67	480077.62	4206944.34
68	480062.10	4206948.55
69	480059.55	4206948.18
70	480022.59	4206964.63
71	479998.22	4206976.84
72	479975.01	4206986.56
73	479874.79	4207031.91
74	479842.27	4207045.20
75	479807.87	4207060.30
76	479796.70	4207066.64
77	479753.49	4207090.90
78	479750.98	4207081.14
79	479736.94	4207086.97
80	479531.57	4207172.18
81	479484.56	4207184.39
82	479476.16	4207187.66
83	479427.13	4207206.71
84	479419.06	4207209.85
85	479385.59	4207222.84
86	479362.81	4207231.70
87	479357.51	4207233.76

1	2	3
88	479355.94	4207234.36
89	479317.04	4207249.48
90	479233.84	4207281.81
91	479221.13	4207286.75
92	479199.22	4207295.25
93	479012.80	4207367.66
94	478994.79	4207374.69
95	478991.16	4207376.10
96	478955.25	4207390.05
97	478944.23	4207394.33
98	478829.07	4207439.06
99	478827.74	4207439.60
100	478826.37	4207440.14
101	478760.77	4207465.61
102	478742.13	4207415.95
103	478805.46	4207391.57
104	478810.47	4207389.64
105	478960.08	4207332.04
106	479030.11	4207304.95
107	479334.90	4207180.19
108	479340.85	4207177.75
109	479414.79	4207147.49
110	479443.14	4207135.88
111	479478.23	4207121.52
112	479485.14	4207118.68
113	479563.59	4207081.48
114	479577.81	4207072.13
115	479594.64	4207061.22
116	479605.43	4207079.42
117	479630.30	4207068.07
118	479628.26	4207063.46
119	479626.76	4207063.26
120	479627.07	4207060.77
121	479616.81	4207037.15
122	479644.95	4207013.71
123	479787.71	4206889.20
124	479914.77	4206778.33
125	480434.30	4206325.11
126	480616.03	4206159.91
127	480655.56	4206205.69
128	480865.28	4205974.37
129	481079.84	4205831.99
130	481442.73	4205578.64
131	481504.93	4205535.20
132	481565.01	4205493.27
133	481642.95	4205518.58
134	481688.27	4205506.94
135	481859.19	4205341.72

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала
231.03.03.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной рекой Иней, грани-
цей города Новосибирска, ул. Одоевского,
Бердским шоссе, в Первомайском районе

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

